

REGION BRUXELLOISE

ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE



Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**

Rue de l'Abbaye 43 à 1050 Ixelles.

- **Type de logement :** ~~studio~~ / appartement / ~~maison~~

Etage du bien : 1

- **Année de construction :** avant 2000 / ~~après 2000~~

- **Nombre de pièces**

Chambres : 2

Salle de bain / douches : 2

- **Surface habitable** *(les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour)* 90 m²

- **Nombre de garages :** 0

- **Niveau PEB :** F

Numéro de certificat PEB : 20250120-0000701954-01-9

- **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? ¹**

☐ Meublé

☒ Double vitrage à toutes les fenêtres

☒ Four

☐ Ascenseur

☒ Frigo

☒ Espaces extérieurs

☒ Lave-Vaisselle

☒ Espaces de rangement

☒ Hotte

☒ Chauffage central

☒ Régulation thermique

Type de chauffage : gaz

- **Compteur eau individuel :** oui / non

N° compteur Vivaqua :

N° de compteur de passage : 1.520.417.540

- **Compteur gaz :** oui / ~~non~~

N° compteur : 31.657.748

- **Compteur électrique**

Individuel : oui / ~~non~~

Compteur normal / ~~bi-horaire~~

Code EAN : 54144 892070 962 0115

2. TYPE DE BAIL : résidence principale / ~~droit commun~~

- **Loyer de référence** entre 1132 € et 1384 €

3. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) 1750 €

² Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés

² Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés